

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет **5 (Пять) лет** с момента передачи Заказчику законченных Подрядчиком работ на Объекте.

5.2. Подрядчик несет ответственность за некачественно выполненные работы, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что это произошло вследствие нормативного износа объекта (его частей), неправильной его эксплуатации, а также ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц.

5.3. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока, устраняются за счет Подрядчика. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается Подрядчик или его представитель, который должен прибыть на объект не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки Подрядчика или его представителя в установленный срок, акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения дефектов.

5.4. Исчисление гарантийного срока прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по устранению дефектов.

5.5. Подрядчик не предоставляет гарантии на выполненные им работы с использованием непригодных или недоброкачественных материалов, предоставленных Заказчиком Подрядчику для выполнения работ. Гарантия не распространяется на работы, выполненные с согласия Заказчика с нарушением строительных технологий и нормативных документов.